



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2024

№ 1034

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №517, третья очередь» согласно приложению.

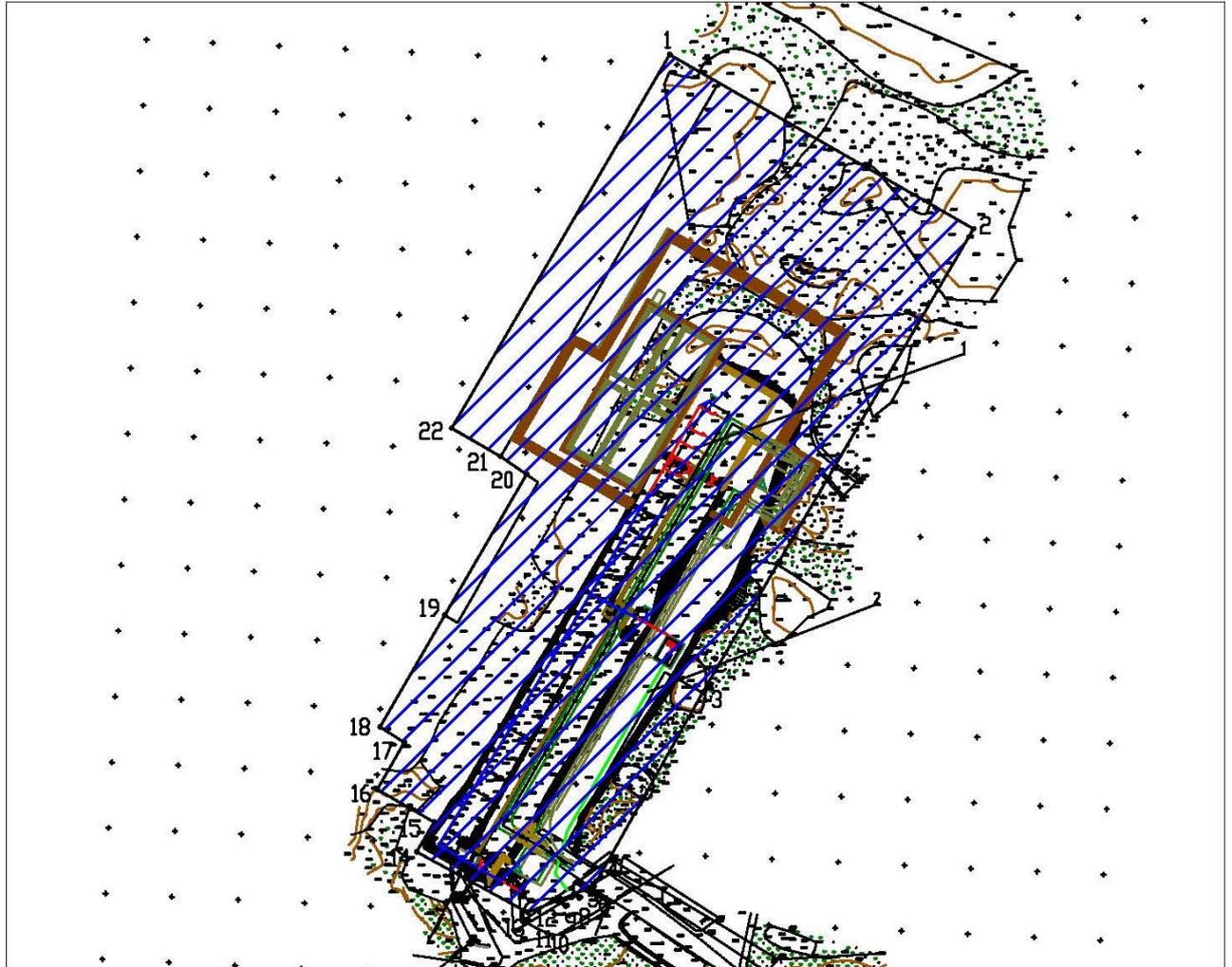
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

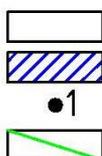
## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства  
 Масштаб (1:5000)



| Экспликация проектируемых объектов |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| № п/п                              | Наименование                                |
| 1                                  | Куст скважин №517                           |
| 2                                  | ВЛ-6кВ №1 т.бр. КТП №3 К-517 – КТП №3 К-517 |

### Условные обозначения



границы существующих и проектируемых элементов планировочной структуры  
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 ось проектируемой В/Л

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объектов капитального строительства  
(Нижневартовский район, МСК-86, 4 зона)**

| № точки | X          | Y          |
|---------|------------|------------|
| 1       | 1169972.27 | 4434715.61 |
| 2       | 1169839.77 | 4434944.22 |
| 3       | 1169487.12 | 4434740.20 |
| 4       | 1169339.84 | 4434658.34 |
| 5       | 1169334.32 | 4434644.31 |
| 6       | 1169331.54 | 4434648.29 |
| 7       | 1169331.01 | 4434647.42 |
| 8       | 1169333.90 | 4434643.24 |
| 9       | 1169329.55 | 4434632.19 |
| 10      | 1169325.45 | 4434638.14 |
| 11      | 1169324.89 | 4434637.19 |
| 12      | 1169329.11 | 4434631.05 |
| 13      | 1169320.17 | 4434608.37 |
| 14      | 1169366.05 | 4434525.05 |
| 15      | 1169388.73 | 4434538.23 |
| 16      | 1169413.61 | 4434495.36 |
| 17      | 1169449.26 | 4434515.60 |
| 18      | 1169461.15 | 4434497.40 |
| 19      | 1169545.96 | 4434546.20 |
| 20      | 1169653.06 | 4434607.80 |
| 21      | 1169666.74 | 4434588.24 |
| 22      | 1169688.28 | 4434551.43 |

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – МСК-86 (4 зона).

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1. Характеристика объектов капитального строительства**

Проектом «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №517, третья очередь» предусматривается размещение следующих объектов:

куст скважин №517;

ВЛ-6кВ №1 т.вр. КТП №3 К-517 - КТП №3 К-517.

Куст скважин №517

Проектируемые объекты обустройства куста скважин предназначены для добычи, сбора и транспорта продукции скважин на ДНС-5 Вынгапуровского месторождения.

ВЛ-6кВ №1 т.вр. КТП №3 К-517 – КТП №3 К-517 предназначена для электроснабжения КТПН-6/0,4 кВ №3 куста скважин №517.

Куст скважин №517

Кустовая площадка №517 расположена в юго-западном направлении от К-77 на расстоянии 3,5 км, и в северо-западном направлении от К-432 на расстоянии 8,5 км.

Площадка представляет собой отсыпанную и спланированную территорию с комплексом инженерных сооружений и коммуникаций, окруженная болотом, покрытым редкой порослью сосны, травяной влаголюбивой растительностью. Заезд находится в юго-восточной части площадки куста.

ВЛ 6кВ №3 т.вр. - КТП №3 куст 517

Начало трассы (ПК0+00) от существующей ВЛ 6кВ 3пр. Ф.Х-04.

Конец трассы (ПК1+97,22) до кустовой площадки №517.

Протяженность трассы ВЛ составляет 197,2 м.

Общее направление – северо-восточное.

Проектируемая трасса проходит по отсыпанной песком территории. Заезд осуществляется с юго-восточной стороны кустовой площадки.

### **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении Объект строительства находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Нижневартовского района, в границах Вынгапуровского месторождения, Вынгапуровского лицензионного участка, на землях промышленности и на землях лесного фонда Аганского лесничества, Новоаганского участкового лесничества.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №517, третья очередь» составляет – 14,1051 га.

Расчет площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого Объекта

Таблица 1

| № п/п | Наименование сооружений                                        | Общая площадь земельных участков по проекту, га | Площадь земельных участков, испрашиваемых к отводу по проекту, га | Площадь наложений на ранее отведенные земли, га | Кадастровый (условный) номер земельного участка (лесного) участка/Реквизиты договоров аренды лесных (земельных) участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                              | 3                                               | 4                                                                 | 5                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.    | Куст скважин №517, ВЛ-6кВ №1 т.вр. КТП №3 К-517 - КТП №3 К-517 | 14,1051                                         | -                                                                 | 14,1051                                         | 86/05/001/2021-12/00278 /ДА 0018/23-01-ДА от 19.03.2023;<br>86/05/001/2021-12/00279 /ДА 0018/23-01-ДА от 19.03.2023;<br>86/05/001/2021-12/00280 /ДА 0018/23-01-ДА от 19.03.2023;<br>86/05/001/2014-06/00196 /ДА 0055/14-01-ДА от 02.06.2014;<br>86/05/001/2014-06/00197 /ДА 0055/14-01-ДА от 02.06.2014;<br>86:04:0000001:106601 /ДА 0055/15-01-ДА от 09.04.2015;<br>86:00:0000000:36109 /ДА 0108/12-01-ДА от 25.09.2012;<br>86:00:0000000:31416 /ДА 0122/10-01 от 30.11.2010;<br>86/05/001/2009-12/00471 /ДА 0125/12-01-ДА от 05.10.2012;<br>86/05/001/2009-12/00472 /ДА 0125/12-01-ДА от 05.10.2012;<br>86:00:0000000:30806 /ДА 0134/12-01-ДА от 08.10.2012;<br>86:04:0000001:10025 /ДА 0138/11-01 от 30.12.2011;<br>86:04:0000001:97334 /ДА 0240/13-01-ДА от 08.10.2013;<br>86:04:0000001:97322 /ДА 0241/13-01-ДА от 08.10.2013;<br>86:04:0000001:103883 /ДА 213/М от 19.11.2020.<br>Участки площадью 2,0404 га на стадии оформления |
| 2.    | Итого                                                          | 14,1051                                         | -                                                                 | 14,1051                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Граница территории планируемого размещения Объекта находится на ранее отведенных (ранее оформленных договорами аренды) земельных

участках. Согласно договорам аренды арендатором земельных участков является АО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз», поэтому проект межевания территории по Объекту не разрабатывается.

### **3. Положение об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.